LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

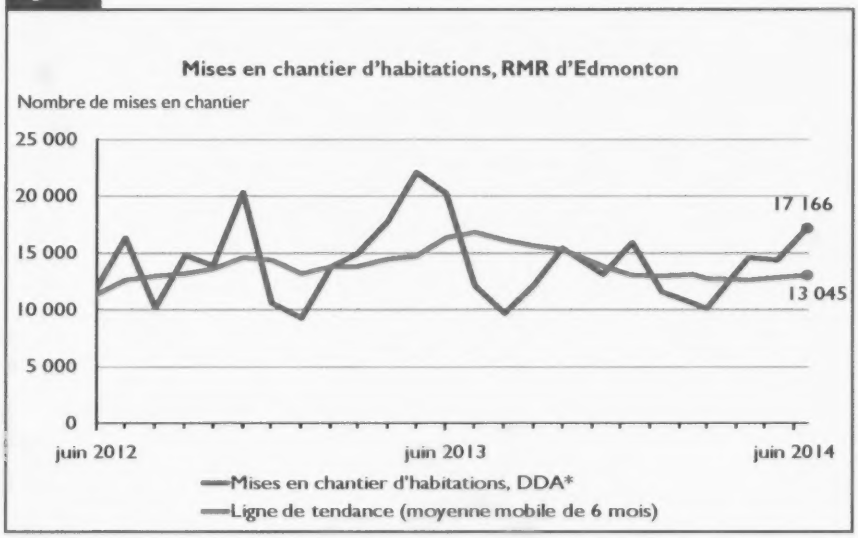
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2014

Faits saillants

- Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a diminué en juin.
- Les ventes MLS® étaient en hausse.
- La forte progression de l'emploi continue.

Figure 1



* DDA[1]: Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

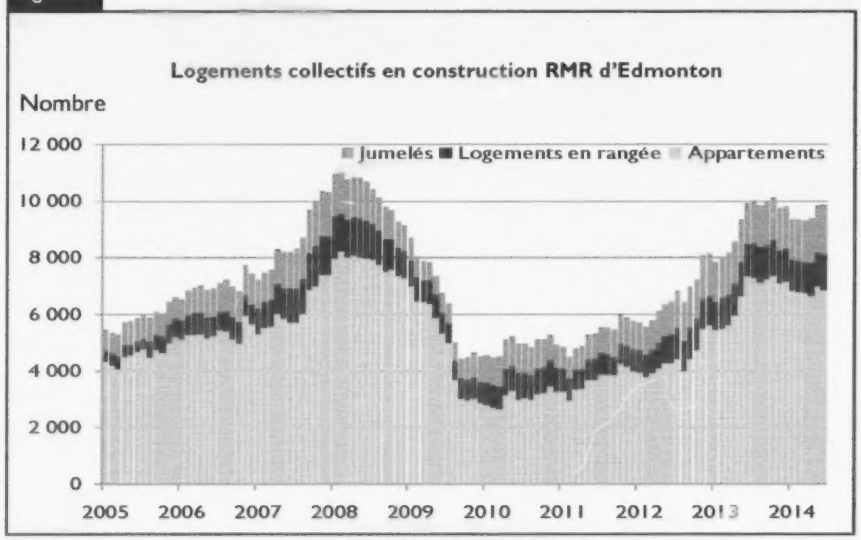
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton se chiffrait à 13 045 en juin, comparativement à 12 831 en mai. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier dans la RMR d'Edmonton s'est établi à 1 504 en juin, contre 1 750 à pareille période en 2013. Ce repli est principalement attribuable à une baisse de l'activité de 20 % en glissement annuel dans le segment des logements collectifs, bien que le nombre de maisons individuelles commencées se soit également amenuisé. Le volume total des mises en chantier a diminué de 21 %, puisqu'il est passé de 7 966 unités au premier semestre de 2013 à 6 290 à la même période cette année.

En juin 2014, les constructeurs ont coulé les fondations de 580 maisons individuelles dans la RMR d'Edmonton, tandis qu'ils en avaient coulé 589 en juin 2013, ce qui reflète un glissement de 2 %. Un recul de 2 % a aussi été enregistré dans les limites de la ville d'Edmonton, où 383 maisons individuelles ont été mises en chantier. Entre le 1er janvier et le 30 juin 2014, le nombre de logements individuels commencés était en hausse de 5 % d'une année à l'autre et s'est établi à 2 937. La vigueur de l'économie a entraîné des gains au chapitre de l'emploi, ainsi qu'une croissance des salaires et un important solde migratoire. Ces facteurs, conjugués aux taux hypothécaires faibles et à l'offre relativement limitée sur le marché concurrentiel de la revente, ont donné lieu à une demande accrue de logements individuels à Edmonton.

Figure 2



Source : SCHL

Le nombre de maisons individuelles achevées a augmenté de 16 % en glissement annuel pour se fixer à 517 au sixième mois de l'année 2014. Les logements ayant trouvé preneur, au nombre de 565, ont également connu une progression en juin par rapport au niveau correspondant de l'année dernière. Depuis le début de l'année, il s'est écoulé 10 % de plus de logements individuels qu'à pareille période l'an dernier, ce qui indique une demande accrue dans ce segment de marché. Étant donné qu'il s'est écoulé plus de maisons individuelles qu'il s'en est achevé, les stocks ont diminué en juin. Ces derniers ont atteint l'un de leurs plus bas niveaux depuis le milieu de 2012. Les stocks comptaient 557 maisons individuelles neuves en juin 2014, contre 575 en juin 2013. Le nombre de maisons témoins ainsi que celui des maisons bâties sur commande ont enregistré une baisse en glissement annuel.

En juin, le prix moyen des maisons individuelles écoulées est resté relativement stable en regard du même mois de l'an dernier et s'est établi à 526 646 $. Le prix médian a quant à lui augmenté de 7 % sur un an et s'est fixé à 492 250 $. Le prix des maisons individuelles vendues a progressé de 7,3 % : il est passé de 514 675 $ au premier semestre de 2013 à 552 631 $ à la période correspondante de cette année. L'augmentation des prix observée jusqu'à présent en 2014 s'expliquerait en partie par un nombre accru d'unités de prix élevé écoulées. Les habitations offertes à plus de 550 000 $ ont représenté 31,4 % des logements ayant trouvé preneur dans la première moitié de 2014, contre 22,9 % au cours du même semestre l'an dernier.

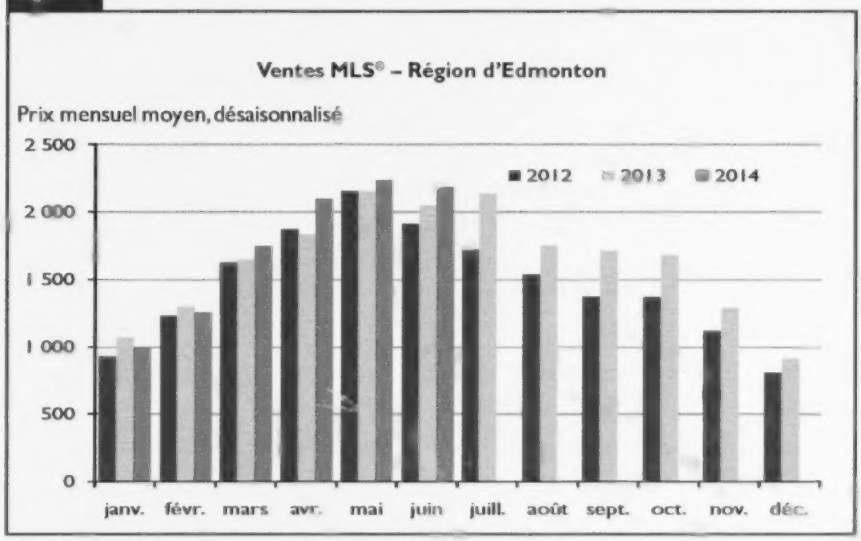
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont coulé les fondations de 924 unités en juin, alors qu'ils en avaient coulé 1 161 un an plus tôt. Le repli est attribuable à la baisse des mises en chantier d'appartements, puisque celles de maisons en rangée et de jumelés ont augmenté. La demande de logements collectifs neufs a continué d'être favorisée par la croissance de l'emploi, le niveau élevé du solde

migratoire et la faiblesse relative du taux d'inoccupation sur le marché locatif, mais les mises en chantier ont régressé en raison de l'importance des stocks, qui se sont accumulés l'an dernier en raison d'une activité quasi record. Au cours des six premiers mois de 2014, il s'est commencé 35 % moins de logements collectifs qu'à pareille période l'année précédente. La baisse s'est notée dans le segment des logements en rangée et des appartements tandis que le segment des jumelés a connu une hausse.

Pour la première fois en plus de trois ans, le nombre de logements collectifs en construction a baissé d'une année à l'autre au mois de juin. Il s'est chiffré à 9 869, contre 9 913 à pareil mois l'an dernier. Malgré la baisse, ce nombre était quand même très au-dessus de la moyenne sur cinq ans (6 680). Le nombre de logements collectifs achevés est passé de 603 unités en juin 2013 à 883 en juin de cette année. Le nombre d'appartements achevés (625) a été le moteur de la hausse : il a atteint un sommet inégalé depuis le milieu de 2009. La majorité des appartements achevés en avril étaient destinés à la location.

En juin, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont continué de diminuer en glissement annuel. Ils se chiffraient à 572, en baisse de 20 % en regard de leur niveau de la même période l'année d'avant (719). D'une année à l'autre, les stocks ont régressé tous les mois depuis septembre 2012. Ils devraient toutefois commencer à grossir au cours des prochains mois, à mesure que seront achevées les unités actuellement en construction, dont le nombre est relativement élevé.

Figure 3



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Marché de la revente

Les ventes MLS® de propriétés résidentielles se sont redressées à Edmonton au deuxième trimestre de 2014. Elles se chiffraient alors à 6 521; c'est 8 % de plus qu'à la même période de l'année précédente. Leur cumul annuel a augmenté de 4 % par rapport au niveau enregistré au premier semestre de 2013. La demande d'habitations continue d'être favorisée par la forte croissance de l'emploi, le niveau élevé du solde migratoire et la faiblesse des taux hypothécaires.

La croissance des ventes a aussi été alimentée par la hausse du nombre de nouvelles inscriptions MLS® au deuxième trimestre, le nombre d'inscriptions courantes à Edmonton ayant été relativement bas au cours de l'année écoulée. Entre avril et juin 2014, 10 689 nouvelles inscriptions ont été affichées, en hausse de 6 % en regard du nombre enregistré pendant le même trimestre de 2013. La progression des prix sur le marché de la revente s'est accélérée durant les derniers mois et a ainsi contribué à l'accroissement du nombre de nouvelles inscriptions, car les propriétaires ont tenté de profiter de leurs gains en avoir propre foncier.

Même si les nouvelles inscriptions ont augmenté au deuxième trimestre, les inscriptions courantes ont quand même diminué en glissement annuel, parce que la demande de logements a dépassé l'offre. Les inscriptions courantes se sont chiffrées à 5 416 au deuxième trimestre de 2014; c'est 7 % de moins que la moyenne inscrite à pareille période un an auparavant.

Étant donné que la demande de logements existants a augmenté plus vite que l'offre à Edmonton, les prix ont poursuivi leur ascension sur ce marché. Au deuxième trimestre, le prix MLS® moyen des propriétés résidentielles s'est élevé à 366 205 $ en 2014, en hausse de 4,3 % par rapport au prix moyen de 351 179 $ enregistré en 2013. En cumul annuel, le prix de revente moyen a crû de 4,5 % au cours du premier semestre de 2014 comparativement à celui de l'année d'avant.

L'économie en un coup d'œil

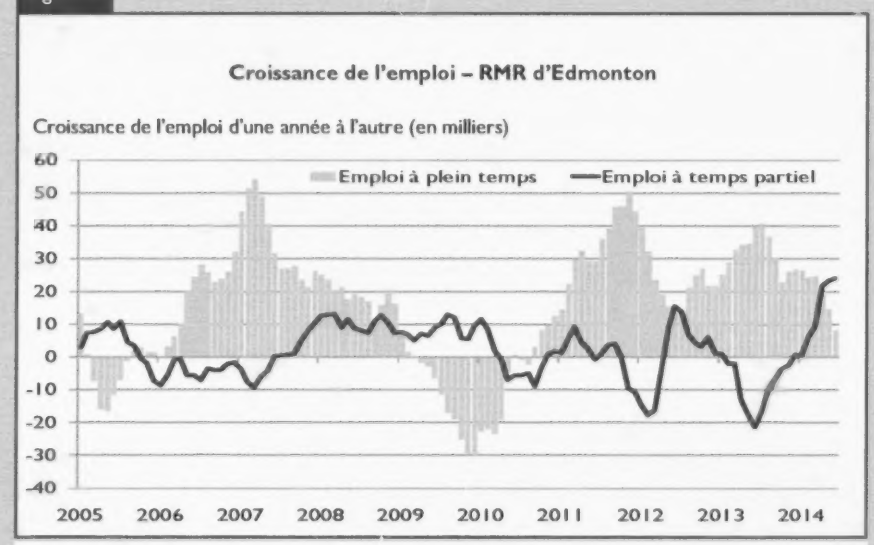
La croissance de l'emploi est demeurée forte durant le deuxième trimestre de 2014. Le nombre d'emplois s'est fixé à 745 200 en moyenne, en hausse de 4,5 % par rapport à celui enregistré un an auparavant. La plupart des emplois créés sur la période étaient des postes à temps partiel (24 000), le reste – seulement 8 200 – était à plein temps.

Malgré la forte croissance de l'emploi, le taux de chômage dans la RMR d'Edmonton s'est établi à 5,5 % en moyenne au deuxième trimestre de 2014, alors qu'il était de 4,6 % à pareille période un an auparavant. La légère hausse s'explique par une augmentation de la population active, principalement attribuable à la progression du solde migratoire.

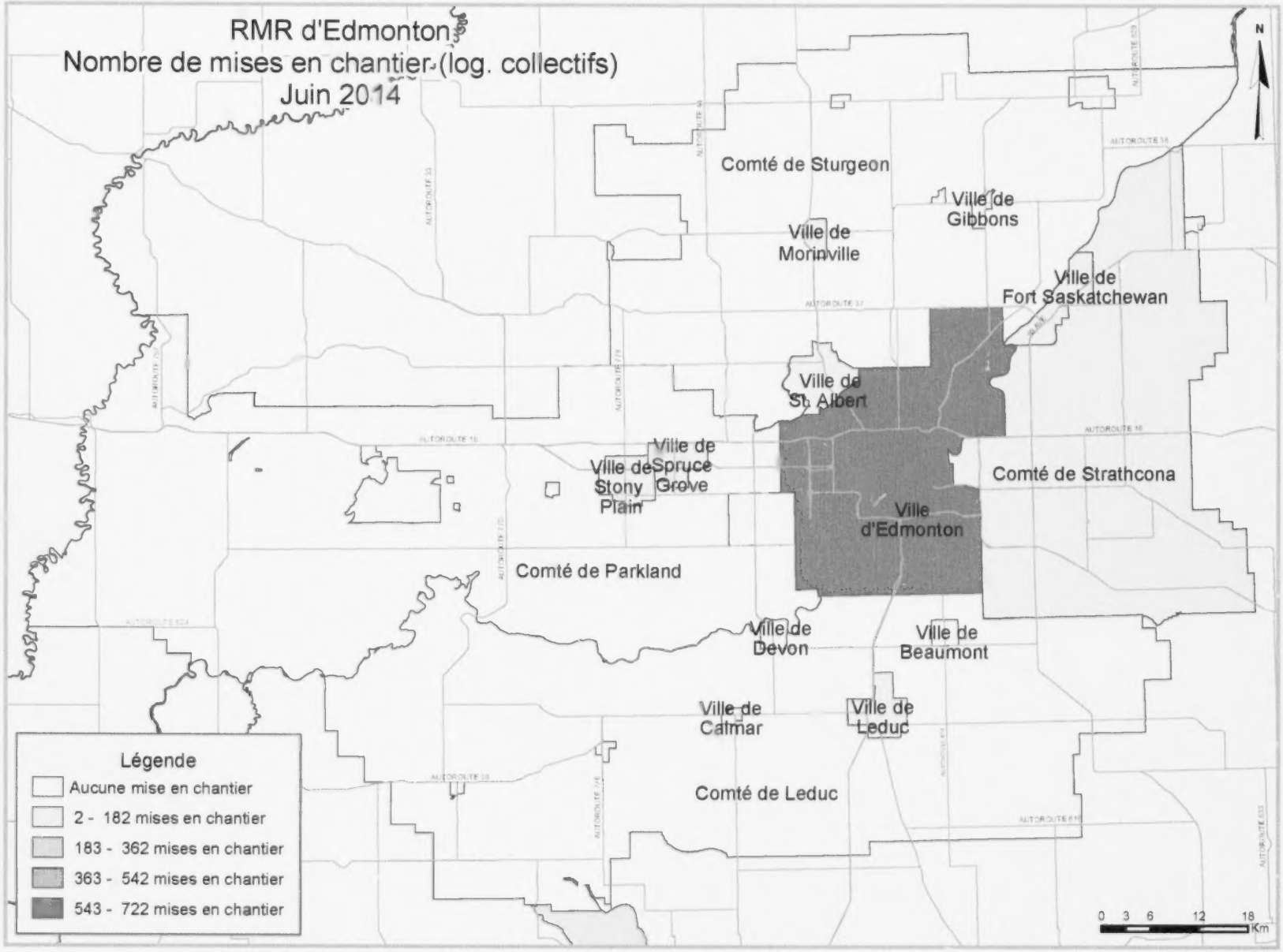
La rémunération hebdomadaire moyenne a continué de croître au cours du deuxième trimestre de 2014, mais à un rythme plus lent. Elle s'élevait à 1 063 $, en hausse de 1,7 % en glissement annuel. Le ralentissement de la croissance de la rémunération s'explique en partie par le nombre relativement élevé de postes à temps partiel dans la RMR d'Edmonton.

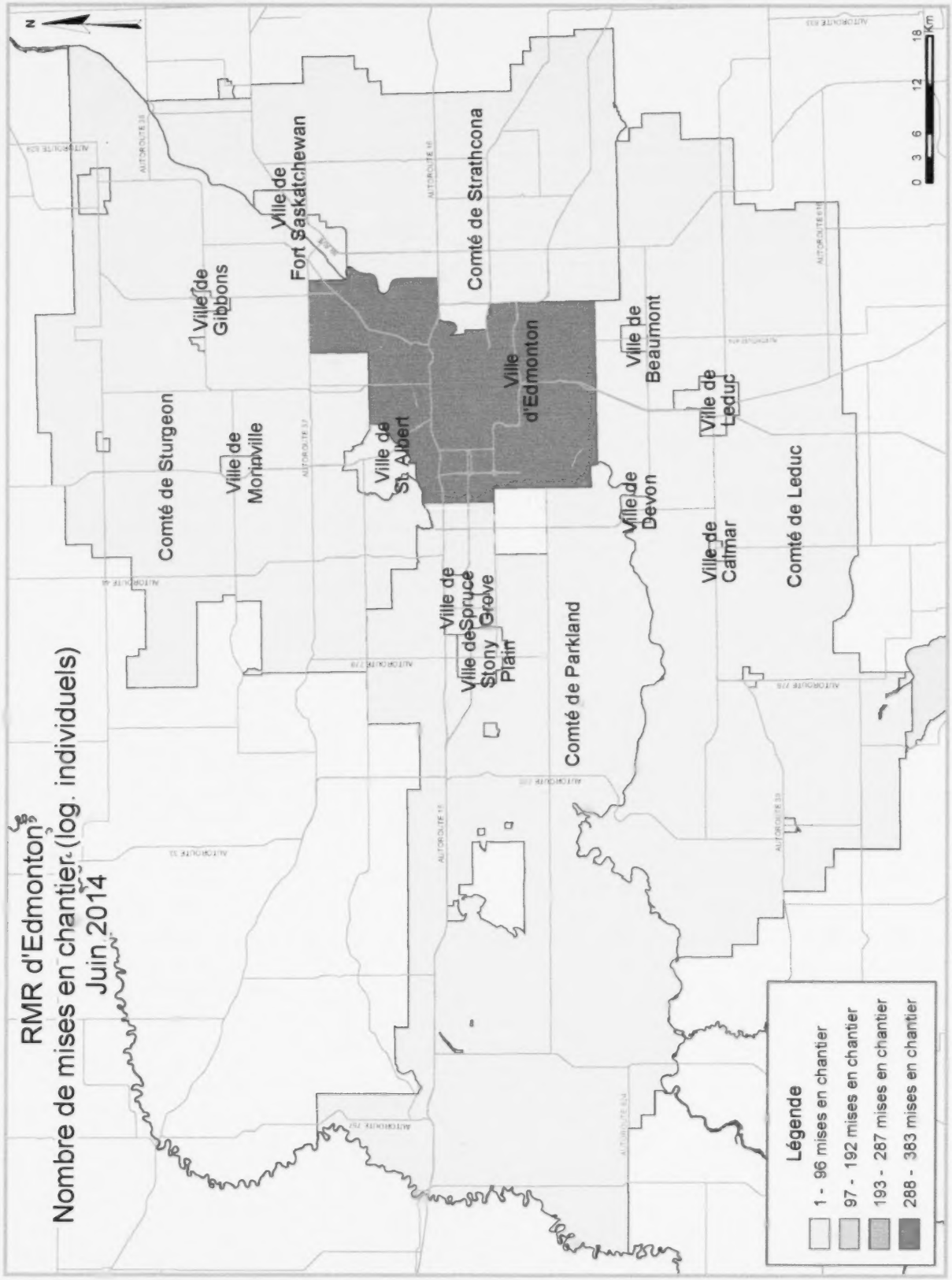
Après avoir atteint des niveaux élevés en 2013, la migration nette en Alberta a diminué au premier trimestre de 2014. Le solde migratoire s'est chiffré à 21 316, en baisse par rapport aux 27 070 migrants nets comptabilisés l'année précédente. La baisse de 29 % en glissement annuel du solde migratoire interprovincial a largement contribué au ralentissement du solde global. Le bilan de la migration internationale, qui englobe les résidents non permanents, a aussi reculé; il est passé de 13 632 à 11 735. Mais si la migration s'est amenuisée d'une année à l'autre, elle est encore relativement élevée et continuera de soutenir la demande d'habitations.

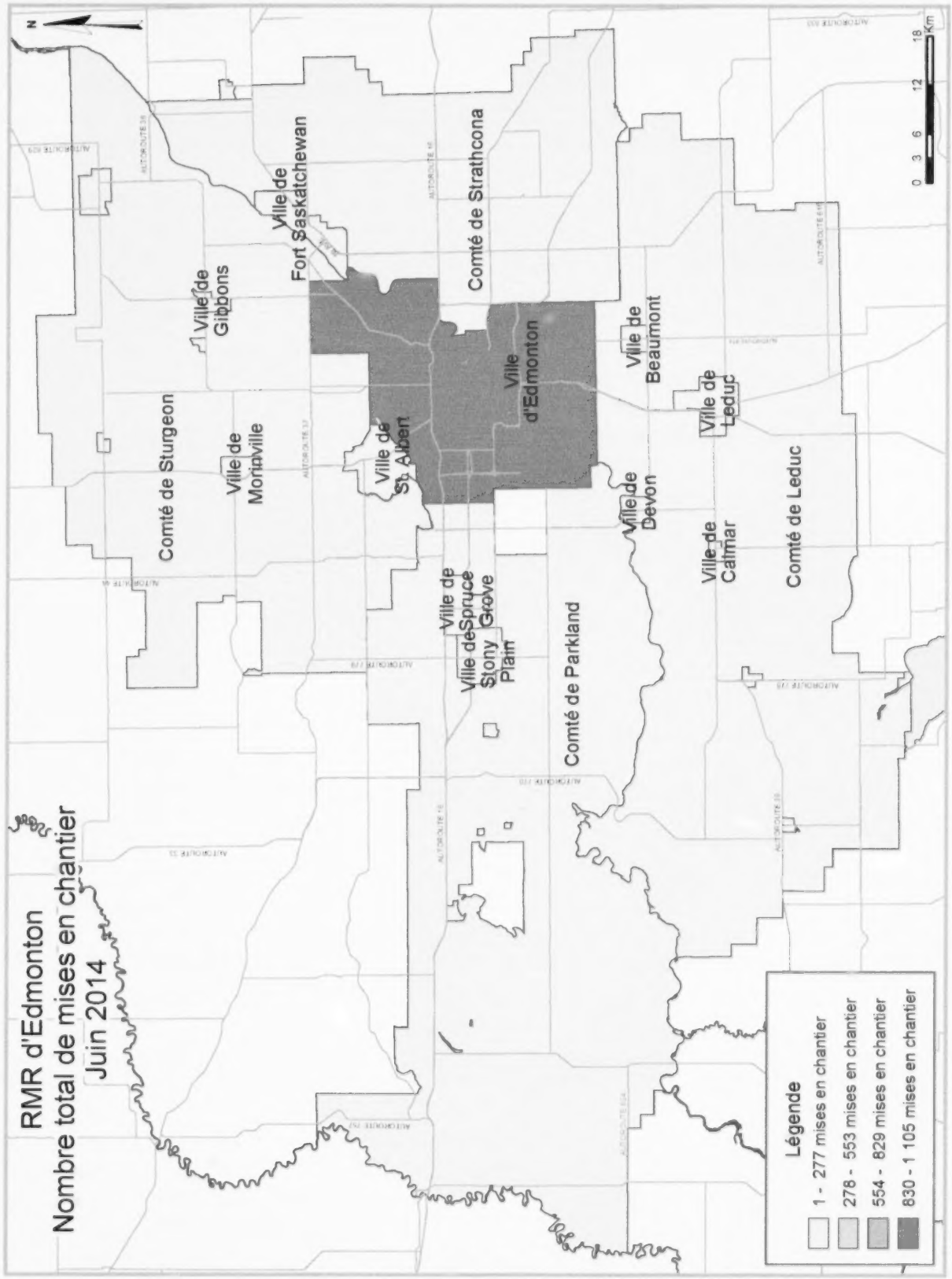
Figure 4

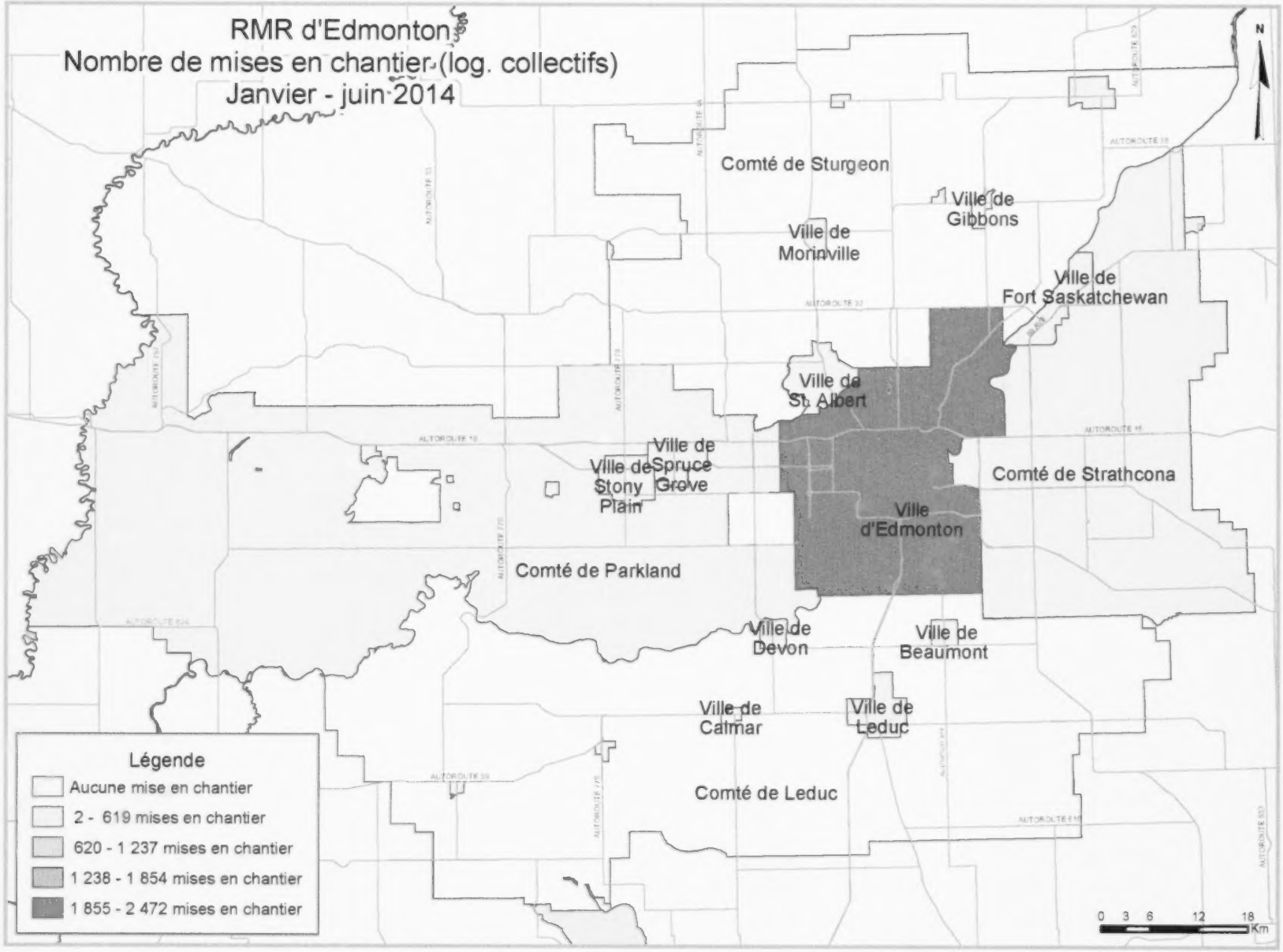


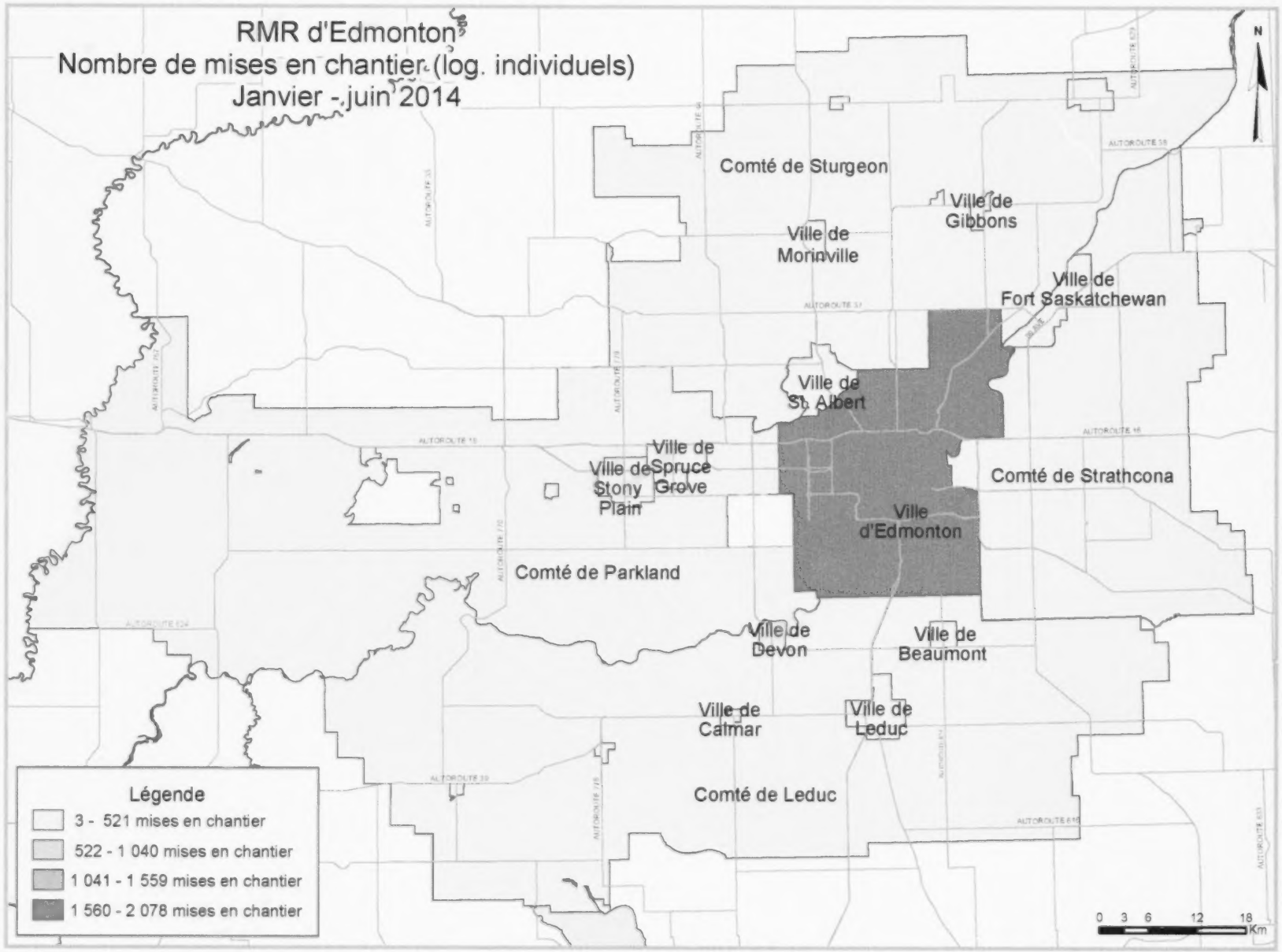
Source : Statistique Canada

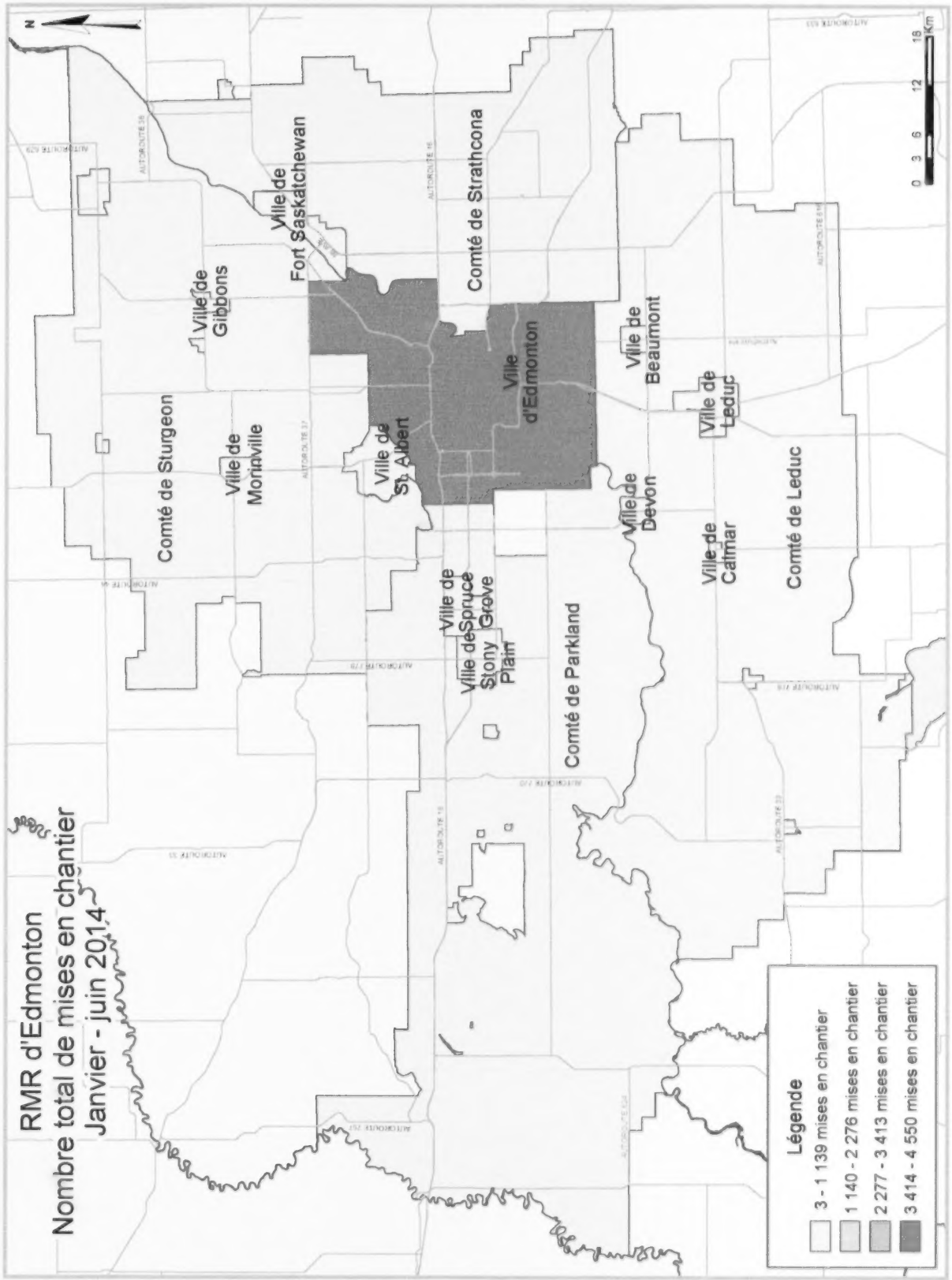

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 182 mises en chantier
183 - 362 mises en chantier
363 - 542 mises en chantier
543 - 722 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
1 - 96 mises en chantier
97 - 192 mises en chantier
193 - 287 mises en chantier
288 - 383 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Juin 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
1 - 277 mises en chantier
278 - 553 mises en chantier
554 - 829 mises en chantier
830 - 1 105 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 619 mises en chantier
620 - 1 237 mises en chantier
1 238 - 1 854 mises en chantier
1 855 - 2 472 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2014
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
3 - 521 mises en chantier
522 - 1 040 mises en chantier
1 041 - 1 559 mises en chantier
1 560 - 2 078 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2014
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
3 - 1 139 mises en chantier
1 140 - 2 276 mises en chantier
2 277 - 3 413 mises en chantier
3 414 - 4 550 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juin 2014		
Edmonton RMR[1]	mai 2014	juin 2014
Tendance[2]	12 831	13 045
DDA	14 334	17 166
	juin 2013	juin 2014
Données réelles		
juin - maisons individuelles	589	580
juin - logements collectifs	1 161	924
juin - tous les logements	1 750	1 504
Janvier à juin - maisons individuelles	2 800	2 937
Janvier à juin - logements collectifs	5 166	3 353
Janvier à juin - tous les logements	7 966	6 290

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2014	580	254	99	0	82	449	0	40	1 504
Juin 2013	588	178	26	1	96	531	0	330	1 750
Variation en %	-1,4	42,7	**	-100,0	-14,6	-15,4	s.o.	-87,9	-14,1
Cumul 2014	2 935	1 234	211	2	421	941	0	546	6 290
Cumul 2013	2 798	932	216	2	537	2 156	75	1 250	7 966
Variation en %	4,9	32,4	-2,3	0,0	-21,6	-56,4	-100,0	-56,3	-21,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2014	4 063	1 582	371	8	1 071	4 412	12	2 421	13 940
Juin 2013	3 934	1 296	227	4	970	5 149	103	2 176	13 859
Variation en %	3,3	22,1	63,4	100,0	10,4	-14,3	-88,3	11,3	0,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2014	517	142	13	0	103	78	0	547	1 400
Juin 2013	445	218	36	0	154	0	9	186	1 048
Variation en %	16,2	-34,9	-63,9	s.o.	-33,1	s.o.	-100,0	194,1	33,6
Cumul 2014	2 826	986	178	0	315	594	8	1 228	6 135
Cumul 2013	2 596	972	123	4	581	546	33	1 259	6 114
Variation en %	8,9	1,4	44,7	-100,0	-45,8	8,8	-75,8	-2,5	0,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2014	556	193	37	1	70	272	s.o.	s.o.	1 129
Juin 2013	575	196	22	0	143	358	s.o.	s.o.	1 294
Variation en %	-3,3	-1,5	68,2	s.o.	-51,0	-24,0	s.o.	s.o.	-12,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2014	565	171	11	0	124	97	s.o.	s.o.	968
Juin 2013	493	208	37	0	156	46	s.o.	s.o.	940
Variation en %	14,6	-17,8	-70,3	s.o.	-20,5	110,9	s.o.	s.o.	3,0
Cumul 2014	2 888	1 000	176	0	403	628	s.o.	s.o.	5 095
Cumul 2013	2 631	934	125	4	602	663	s.o.	s.o.	4 959
Variation en %	9,8	7,1	40,8	-100,0	-33,1	-5,3	s.o.	s.o.	2,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Juin 2014	383	172	32	0	69	449	0	0	1 105
Juin 2013	391	144	8	1	92	531	0	75	1 242
Beaumont Town									
Juin 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2013	15	0	8	0	0	0	0	0	23
Devon Town									
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2014	29	14	0	0	0	0	0	0	43
Juin 2013	25	16	0	0	0	0	0	0	41
Leduc (ville)									
Juin 2014	28	16	16	0	5	0	0	0	65
Juin 2013	25	8	10	0	0	0	0	0	43
Leduc (comté)									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Morinville Town									
Juin 2014	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Parkland (comté)									
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Spruce Grove (ville)									
Juin 2014	34	34	51	0	0	0	0	0	119
Juin 2013	15	6	0	0	0	0	0	0	21
St. Albert (ville)									
Juin 2014	28	2	0	0	6	0	0	0	36
Juin 2013	10	0	0	0	0	0	0	255	265
Stony Plain Town									
Juin 2014	11	6	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2013	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Strathcona (comté)									
Juin 2014	16	8	0	0	2	0	0	40	66
Juin 2013	39	2	0	0	4	0	0	0	45
Sturgeon (comté)									
Juin 2014	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Juin 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Edmonton (RMR)									
Juin 2014	580	254	99	0	82	449	0	40	1 504
Juin 2013	588	178	26	1	96	531	0	330	1 750

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Juin 2014	2 724	1 140	246	8	842	4 122	4	1 524	10 610
Juin 2013	2 575	1 022	136	4	810	4 825	40	1 432	10 844
Beaumont Town									
Juin 2014	111	28	15	0	0	0	0	0	154
Juin 2013	139	18	35	0	0	0	0	104	296
Devon Town									
Juin 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2013	7	0	0	0	5	0	0	0	12
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2014	170	62	0	0	10	0	0	142	384
Juin 2013	147	54	0	0	8	0	51	0	260
Leduc (ville)									
Juin 2014	200	112	38	0	41	160	4	0	555
Juin 2013	202	58	25	0	26	160	0	0	471
Leduc (comté)									
Juin 2014	112	0	0	0	0	0	0	0	112
Juin 2013	105	0	0	0	0	0	0	0	105
Morinville Town									
Juin 2014	30	2	8	0	0	0	0	37	77
Juin 2013	31	0	15	0	7	0	8	0	61
Parkland (comté)									
Juin 2014	97	4	0	0	0	0	0	0	101
Juin 2013	136	4	0	0	0	0	0	0	140
Spruce Grove (ville)									
Juin 2014	159	130	58	0	35	0	0	247	629
Juin 2013	118	58	16	0	19	92	0	143	446
St. Albert (ville)									
Juin 2014	126	8	0	0	74	72	0	361	641
Juin 2013	104	12	0	0	0	72	0	428	616
Stony Plain Town									
Juin 2014	64	34	6	0	14	0	0	34	152
Juin 2013	44	40	0	0	28	0	0	0	112
Strathcona (comté)									
Juin 2014	177	60	0	0	55	58	0	40	390
Juin 2013	221	30	0	0	67	0	0	69	387
Sturgeon (comté)									
Juin 2014	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Juin 2013	61	0	0	0	0	0	0	0	61
Reste de la RMR									
Juin 2014	34	0	0	0	0	0	4	36	74
Juin 2013	44	0	0	0	0	0	4	0	48
Edmonton (RMR)									
Juin 2014	4 063	1 582	371	8	1 071	4 412	12	2 421	13 940
Juin 2013	3 934	1 296	227	4	970	5 149	103	2 176	13 859

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2014	379	110	8	0	77	78	0	547	1 199
Juin 2013	303	162	20	0	132	0	3	186	806
Beaumont Town									
Juin 2014	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2013	14	8	0	0	0	0	0	0	22
Devon Town									
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2014	33	12	0	0	2	0	0	0	47
Juin 2013	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Leduc (ville)									
Juin 2014	20	8	5	0	0	0	0	0	33
Juin 2013	16	18	0	0	0	0	0	0	34
Leduc (comté)									
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2013	5	2	0	0	4	0	6	0	17
Parkland (comté)									
Juin 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2013	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Spruce Grove (ville)									
Juin 2014	4	2	0	0	4	0	0	0	10
Juin 2013	16	10	16	0	0	0	0	0	42
St. Albert (ville)									
Juin 2014	18	0	0	0	14	0	0	0	32
Juin 2013	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Stony Plain Town									
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2013	14	8	0	0	0	0	0	0	22
Strathcona (comté)									
Juin 2014	14	8	0	0	6	0	0	0	28
Juin 2013	25	0	0	0	18	0	0	0	43
Sturgeon (comté)									
Juin 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
Juin 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Juin 2014	517	142	13	0	103	78	0	547	1 400
Juin 2013	445	218	36	0	154	0	9	186	1 048

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2014	312	109	18	1	38	168	s.o.	s.o.	646
Juin 2013	278	118	14	0	80	213	s.o.	s.o.	703
Beaumont Town									
Juin 2014	23	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Juin 2013	35	3	1	0	0	0	s.o.	s.o.	39
Devon Town									
Juin 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2014	34	13	0	0	2	0	s.o.	s.o.	49
Juin 2013	42	8	0	0	2	26	s.o.	s.o.	78
Leduc (ville)									
Juin 2014	39	8	12	0	3	0	s.o.	s.o.	62
Juin 2013	37	24	0	0	0	17	s.o.	s.o.	78
Leduc (comté)									
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Morinville Town									
Juin 2014	1	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2013	16	1	2	0	17	0	s.o.	s.o.	36
Parkland (comté)									
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Spruce Grove (ville)									
Juin 2014	47	30	1	0	5	60	s.o.	s.o.	143
Juin 2013	34	17	5	0	25	0	s.o.	s.o.	81
St. Albert (ville)									
Juin 2014	30	2	0	0	6	4	s.o.	s.o.	42
Juin 2013	35	0	0	0	0	23	s.o.	s.o.	58
Stony Plain Town									
Juin 2014	13	12	0	0	9	40	s.o.	s.o.	74
Juin 2013	37	22	0	0	5	42	s.o.	s.o.	106
Strathcona (comté)									
Juin 2014	37	15	0	0	4	0	s.o.	s.o.	56
Juin 2013	39	3	0	0	14	37	s.o.	s.o.	93
Sturgeon (comté)									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juin 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Edmonton (RMR)									
Juin 2014	556	193	37	1	70	272	s.o.	s.o.	1 129
Juin 2013	575	196	22	0	143	358	s.o.	s.o.	1 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Juin 2014	391	128	4	0	92	92	s.o.	s.o.	707
Juin 2013	338	159	21	0	128	35	s.o.	s.o.	681
Beaumont Town									
Juin 2014	10	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juin 2013	13	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Devon Town									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2013	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Juin 2014	35	14	0	0	1	0	s.o.	s.o.	50
Juin 2013	30	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	35
Leduc (ville)									
Juin 2014	22	10	5	0	0	0	s.o.	s.o.	37
Juin 2013	12	13	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Leduc (comté)									
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Morinville Town									
Juin 2014	12	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
Juin 2013	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Parkland (comté)									
Juin 2014	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juin 2013	13	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Spruce Grove (ville)									
Juin 2014	13	12	2	0	10	5	s.o.	s.o.	42
Juin 2013	14	12	16	0	4	0	s.o.	s.o.	46
St. Albert (ville)									
Juin 2014	21	0	0	0	10	0	s.o.	s.o.	31
Juin 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Stony Plain Town									
Juin 2014	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juin 2013	6	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Strathcona (comté)									
Juin 2014	16	4	0	0	6	0	s.o.	s.o.	26
Juin 2013	35	3	0	0	20	11	s.o.	s.o.	69
Sturgeon (comté)									
Juin 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Reste de la RMR									
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Edmonton (RMR)									
Juin 2014	565	171	11	0	124	97	s.o.	s.o.	968
Juin 2013	493	208	37	0	156	46	s.o.	s.o.	940

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	383	392	174	146	99	98	449	606	1 105	1 242	-11,0
Beaumont Town	14	15	0	0	0	8	0	0	14	23	-39,1
Calmar Town	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	29	25	14	16	0	0	0	0	43	41	4,9
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Leduc (ville)	28	25	16	8	21	10	0	0	65	43	51,2
Leduc (comté)	2	14	0	0	0	0	0	0	2	14	-85,7
Morinville Town	6	1	2	0	0	0	0	0	8	1	**
Parkland (comté)	6	25	0	0	0	0	0	0	6	25	-76,0
Spruce Grove (ville)	34	15	34	6	51	0	0	0	119	21	**
St. Albert (ville)	28	10	8	0	0	0	0	255	36	265	-86,4
Stony Plain Town	11	7	6	2	0	0	0	0	17	9	88,9
Strathcona (comté)	16	39	10	2	0	4	40	0	66	45	46,7
Sturgeon (comté)	15	11	0	0	0	0	0	0	15	11	36,4
Reste de la RMR	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Edmonton (RMR)	580	589	264	180	171	120	489	861	1 504	1 750	-14,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	2 078	1 921	910	750	365	620	1 197	2 628	4 550	5 919	-23,1
Beaumont Town	61	66	14	14	3	28	0	104	78	212	-63,2
Calmar Town	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Devon Town	3	1	2	0	0	0	0	0	5	1	**
Fort Saskatchewan (ville)	146	106	66	40	0	51	0	0	212	197	7,6
Gibbons Town	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Leduc (ville)	129	142	98	48	53	17	0	0	280	207	35,3
Leduc (comté)	40	42	0	0	0	0	0	0	40	42	-4,8
Morinville Town	17	19	2	2	0	15	0	0	19	36	-47,2
Parkland (comté)	47	67	4	2	0	0	0	0	51	69	-26,1
Spruce Grove (ville)	134	99	92	42	74	38	104	143	404	322	25,5
St. Albert (ville)	91	68	36	4	22	0	110	500	259	572	-54,7
Stony Plain Town	46	40	32	22	12	0	0	0	90	62	45,2
Strathcona (comté)	98	166	66	42	15	25	40	0	219	233	-6,0
Sturgeon (comté)	27	42	0	0	0	0	0	0	27	42	-35,7
Reste de la RMR	7	8	0	0	0	0	36	31	43	39	10,3
Edmonton (RMR)	2 937	2 800	1 322	966	544	794	1 487	3 406	6 290	7 966	-21,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Edmonton (ville)	99	98	0	0	449	531	0	75
Beaumont Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	21	10	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	51	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	255
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	4	0	0	0	0	40	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	171	120	0	0	449	531	40	330

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	365	598	0	22	941	2 053	256	575
Beaumont Town	3	28	0	0	0	0	0	104
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	51	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	53	17	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	15	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	74	38	0	0	0	0	104	143
St. Albert (ville)	22	0	0	0	0	72	110	428
Stony Plain Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	15	25	0	0	0	0	40	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	31	36	0
Edmonton (RMR)	544	721	0	73	941	2 156	546	1 250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Edmonton (ville)	587	543	518	624	0	75	1 105	1 242
Beaumont Town	14	23	0	0	0	0	14	23
Calmar Town	3	5	0	0	0	0	3	5
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	43	41	0	0	0	0	43	41
Gibbons Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Leduc (ville)	60	43	5	0	0	0	65	43
Leduc (comté)	2	14	0	0	0	0	2	14
Morinville Town	8	1	0	0	0	0	8	1
Parkland (comté)	6	25	0	0	0	0	6	25
Spruce Grove (ville)	119	21	0	0	0	0	119	21
St. Albert (ville)	30	10	6	0	0	255	36	265
Stony Plain Town	17	9	0	0	0	0	17	9
Strathcona (comté)	24	41	2	4	40	0	66	45
Sturgeon (comté)	15	11	0	0	0	0	15	11
Reste de la RMR	3	4	0	0	0	0	3	4
Edmonton (RMR)	933	792	531	628	40	330	1 504	1 750

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	3 058	2 786	1 236	2 534	256	599	4 550	5 919
Beaumont Town	78	108	0	0	0	104	78	212
Calmar Town	10	7	0	0	0	0	10	7
Devon Town	5	1	0	0	0	0	5	1
Fort Saskatchewan (ville)	202	144	10	2	0	51	212	197
Gibbons Town	3	6	0	0	0	0	3	6
Leduc (ville)	253	200	27	7	0	0	280	207
Leduc (comté)	40	42	0	0	0	0	40	42
Morinville Town	19	32	0	4	0	0	19	36
Parkland (comté)	51	69	0	0	0	0	51	69
Spruce Grove (ville)	288	173	12	6	104	143	404	322
St. Albert (ville)	99	72	50	72	110	428	259	572
Stony Plain Town	84	62	6	0	0	0	90	62
Strathcona (comté)	156	194	23	39	40	0	219	233
Sturgeon (comté)	27	42	0	0	0	0	27	42
Reste de la RMR	7	8	0	31	36	0	43	39
Edmonton (RMR)	4 380	3 946	1 364	2 695	546	1 325	6 290	7 966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	379	303	122	172	73	145	625	186	1 199	806	48,8
Beaumont Town	10	14	2	8	0	0	0	0	12	22	-45,5
Calmar Town	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	33	13	14	4	0	0	0	0	47	17	176,5
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Leduc (ville)	20	16	8	18	5	0	0	0	33	34	-2,9
Leduc (comté)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Morinville Town	3	5	0	2	0	10	0	0	3	17	-82,4
Parkland (comté)	10	13	0	4	0	0	0	0	10	17	-41,2
Spruce Grove (ville)	4	16	2	10	4	16	0	0	10	42	-76,2
St. Albert (ville)	18	9	14	2	0	0	0	0	32	11	190,9
Stony Plain Town	1	14	0	8	0	0	0	0	1	22	-95,5
Strathcona (comté)	14	25	14	6	0	12	0	0	28	43	-34,9
Sturgeon (comté)	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Edmonton (RMR)	517	445	176	234	82	183	625	186	1 400	1 048	33,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	1 886	1 642	786	778	222	484	1 371	1 454	4 265	4 358	-2,1
Beaumont Town	69	99	24	20	27	4	104	0	224	123	82,1
Calmar Town	12	7	0	0	0	8	0	0	12	15	-20,0
Devon Town	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Fort Saskatchewan (ville)	110	107	44	30	0	4	0	0	154	141	9,2
Gibbons Town	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Leduc (ville)	143	140	42	68	61	14	0	0	246	222	10,8
Leduc (comté)	40	41	0	0	0	0	0	0	40	41	-2,4
Morinville Town	16	27	0	2	8	14	0	0	24	43	-44,2
Parkland (comté)	94	77	0	6	0	0	0	0	94	83	13,3
Spruce Grove (ville)	143	97	76	78	64	71	92	202	375	448	-16,3
St. Albert (ville)	68	71	24	2	0	0	255	118	347	191	81,7
Stony Plain Town	31	51	14	30	11	4	0	0	56	85	-34,1
Strathcona (comté)	123	141	60	34	24	58	0	0	207	233	-11,2
Sturgeon (comté)	60	68	0	0	0	0	0	0	60	68	-11,8
Reste de la RMR	15	18	0	0	0	0	0	31	15	49	-69,4
Edmonton (RMR)	2 826	2 600	1 070	1 048	417	661	1 822	1 805	6 135	6 114	0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Edmonton (ville)	73	142	0	3	78	0	547	186
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	6	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	16	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	12	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	82	174	0	9	78	0	547	186

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	216	469	6	15	502	546	869	908
Beaumont Town	27	4	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	61	14	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	8	8	0	6	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	64	71	0	0	92	0	0	202
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	255	118
Stony Plain Town	11	4	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	24	58	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	31
Edmonton (RMR)	411	632	6	29	594	546	1 228	1 259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Edmonton (ville)	497	485	155	132	547	189	1 199	806
Beaumont Town	12	22	0	0	0	0	12	22
Calmar Town	7	0	0	0	0	0	7	0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	45	17	2	0	0	0	47	17
Gibbons Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Leduc (ville)	33	34	0	0	0	0	33	34
Leduc (comté)	5	7	0	0	0	0	5	7
Morinville Town	3	7	0	4	0	6	3	17
Parkland (comté)	10	17	0	0	0	0	10	17
Spruce Grove (ville)	6	42	4	0	0	0	10	42
St. Albert (ville)	18	11	14	0	0	0	32	11
Stony Plain Town	1	22	0	0	0	0	1	22
Strathcona (comté)	22	25	6	18	0	0	28	43
Sturgeon (comté)	10	7	0	0	0	0	10	7
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	1	3
Edmonton (RMR)	672	699	181	154	547	195	1 400	1 048

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Edmonton (ville)	2 673	2 427	715	1 004	877	927	4 265	4 358
Beaumont Town	120	123	0	0	104	0	224	123
Calmar Town	12	7	0	0	0	8	12	15
Devon Town	2	5	0	0	0	0	2	5
Fort Saskatchewan (ville)	152	138	2	3	0	0	154	141
Gibbons Town	14	9	0	0	0	0	14	9
Leduc (ville)	231	208	15	14	0	0	246	222
Leduc (comté)	40	41	0	0	0	0	40	41
Morinville Town	20	33	4	4	0	6	24	43
Parkland (comté)	94	83	0	0	0	0	94	83
Spruce Grove (ville)	279	226	96	20	0	202	375	448
St. Albert (ville)	72	73	20	0	255	118	347	191
Stony Plain Town	45	81	11	4	0	0	56	85
Strathcona (comté)	161	151	46	82	0	0	207	233
Sturgeon (comté)	60	68	0	0	0	0	60	68
Reste de la RMR	15	18	0	0	0	31	15	49
Edmonton (RMR)	3 990	3 691	909	1 131	1 236	1 292	6 135	6 113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Juin 2014	12	3,2	120	31,6	137	36,1	64	16,8	47	12,4	380	496 350	529 397
Juin 2013	35	10,5	129	38,9	102	30,7	25	7,5	41	12,3	332	452 929	530 763
Cumul 2014	103	5,5	582	30,9	621	33,0	286	15,2	289	15,4	1 881	493 300	555 176
Cumul 2013	168	10,4	647	40,1	469	29,1	141	8,7	187	11,6	1 612	448 650	514 480
Beaumont Town													
Juin 2014	0	0,0	3	30,0	7	70,0	0	0,0	0	0,0	10	460 650	458 990
Juin 2013	1	7,7	4	30,8	6	46,2	2	15,4	0	0,0	13	499 000	483 690
Cumul 2014	1	1,2	24	29,3	37	45,1	16	19,5	4	4,9	82	499 900	509 125
Cumul 2013	2	2,2	35	38,9	33	36,7	18	20,0	2	2,2	90	477 500	485 405
Calmar Town													
Juin 2014	2	28,6	5	71,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	6	54,5	5	45,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	349 800	339 066
Cumul 2013	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Devon Town													
Juin 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Juin 2014	1	2,9	15	42,9	13	37,1	6	17,1	0	0,0	35	459 000	461 871
Juin 2013	3	10,0	12	40,0	9	30,0	2	6,7	4	13,3	30	449 500	489 297
Cumul 2014	5	4,6	45	41,3	33	30,3	18	16,5	8	7,3	109	459 900	497 214
Cumul 2013	12	10,0	65	54,2	26	21,7	7	5,8	10	8,3	120	428 500	460 523
Gibbons Town													
Juin 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	7	50,0	7	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	352 500	359 357
Cumul 2013	4	44,4	3	33,3	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Leduc (ville)													
Juin 2014	3	13,6	8	36,4	7	31,8	4	18,2	0	0,0	22	451 780	460 866
Juin 2013	4	33,3	7	58,3	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	360 651	380 982
Cumul 2014	39	28,5	44	32,1	38	27,7	15	10,9	1	0,7	137	411 562	431 629
Cumul 2013	29	21,3	62	45,6	30	22,1	10	7,4	5	3,7	136	413 737	432 857
Leduc (comté)													
Juin 2014	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2013	2	28,6	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Cumul 2014	2	5,0	8	20,0	10	25,0	12	30,0	8	20,0	40	567 650	570 962
Cumul 2013	6	15,4	6	15,4	9	23,1	9	23,1	9	23,1	39	545 920	529 507
Morinville Town													
Juin 2014	0	0,0	9	75,0	3	25,0	0	0,0	0	0,0	12	438 300	430 633
Juin 2013	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	24	80,0	6	20,0	0	0,0	0	0,0	30	421 200	418 360
Cumul 2013	1	3,8	23	88,5	1	3,8	1	3,8	0	0,0	26	399 000	404 500

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Juin 2014	4	44,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	55,6	9	--	--
Juin 2013	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	9	19,1	0	0,0	4	8,5	4	8,5	30	63,8	47	759 000	765 695
Cumul 2013	3	11,5	3	11,5	1	3,8	4	15,4	15	57,7	26	772 500	704 157
Spruce Grove (ville)													
Juin 2014	2	15,4	3	23,1	7	53,8	1	7,7	0	0,0	13	469 000	463 538
Juin 2013	0	0,0	6	42,9	4	28,6	4	28,6	0	0,0	14	475 189	493 720
Cumul 2014	16	12,8	48	38,4	37	29,6	15	12,0	9	7,2	125	449 494	465 475
Cumul 2013	12	11,4	37	35,2	35	33,3	15	14,3	6	5,7	105	453 000	468 412
St. Albert (ville)													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	4	21,1	4	21,1	11	57,9	19	669 000	733 893
Juin 2013	0	0,0	1	11,1	5	55,6	0	0,0	3	33,3	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	5	6,4	24	30,8	26	33,3	23	29,5	78	608 373	629 432
Cumul 2013	0	0,0	10	14,5	26	37,7	11	15,9	22	31,9	69	540 900	593 126
Stony Plain Town													
Juin 2014	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Juin 2013	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	1	2,9	10	29,4	12	35,3	5	14,7	6	17,6	34	499 950	578 843
Cumul 2013	4	9,5	27	64,3	8	19,0	0	0,0	3	7,1	42	399 950	434 525
Strathcona (comté)													
Juin 2014	0	0,0	1	6,3	5	31,3	6	37,5	4	25,0	16	562 000	604 125
Juin 2013	0	0,0	8	24,2	15	45,5	8	24,2	2	6,1	33	517 000	555 424
Cumul 2014	0	0,0	9	7,6	52	44,1	31	26,3	26	22,0	118	545 000	719 483
Cumul 2013	4	2,5	35	21,7	61	37,9	31	19,3	30	18,6	161	515 000	613 622
Sturgeon (comté)													
Juin 2014	2	22,2	1	11,1	4	44,4	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	2	28,6	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Cumul 2014	6	10,5	4	7,0	11	19,3	15	26,3	21	36,8	57	590 000	633 035
Cumul 2013	3	4,4	6	8,8	20	29,4	18	26,5	21	30,9	68	590 000	645 662
Reste de la RMR													
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	2	20,0	4	40,0	1	10,0	1	10,0	2	20,0	10	400 300	479 060
Cumul 2013	6	46,2	3	23,1	0	0,0	3	23,1	1	7,7	13	350 000	419 800
Edmonton (RMR)													
Juin 2014	27	4,9	169	31,0	190	34,8	91	16,7	69	12,6	546	492 250	526 646
Juin 2013	47	9,9	177	37,4	147	31,1	44	9,3	58	12,3	473	459 913	524 513
Cumul 2014	197	7,1	822	29,6	888	32,0	444	16,0	427	15,4	2 778	494 151	552 361
Cumul 2013	261	10,3	963	38,1	722	28,6	268	10,6	311	12,3	2 525	452 565	514 675

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2014

Sous-marché	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Edmonton (ville)	529 397	530 763	-0,3	555 176	514 480	7,9
Beaumont Town	458 990	483 690	-5,1	509 125	485 405	4,9
Calmar Town	--	--	s.o.	339 066	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	461 871	489 297	-5,6	497 214	460 523	8,0
Gibbons Town	--	--	s.o.	359 357	--	s.o.
Leduc (ville)	460 866	380 982	21,0	431 629	432 857	-0,3
Leduc (comté)	--	--	s.o.	570 962	529 507	7,8
Morinville Town	430 633	--	s.o.	418 360	404 500	3,4
Parkland (comté)	--	--	s.o.	765 695	704 157	8,7
Spruce Grove (ville)	463 538	493 720	-6,1	465 475	468 412	-0,6
St. Albert (ville)	733 893	--	s.o.	629 432	593 126	6,1
Stony Plain Town	--	--	s.o.	578 843	434 525	33,2
Strathcona (comté)	604 125	555 424	8,8	719 483	613 622	17,3
Sturgeon (comté)	--	--	s.o.	633 035	645 662	-2,0
Reste de la RMR	--	--	s.o.	479 060	419 800	14,1
Edmonton (RMR)	526 646	524 513	0,4	552 361	514 675	7,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Juin 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	1 075	15,6	1 628	2 172	2 437	66,8	323 541	1,7	334 191
	Février	1 301	5,7	1 569	2 328	2 518	62,3	334 347	1,4	340 871
	Mars	1 645	1,4	1 596	2 795	2 508	63,6	350 723	4,5	342 381
	Avril	1 838	-1,9	1 448	3 213	2 509	57,7	349 047	3,7	345 293
	Mai	2 151	-0,2	1 555	3 734	2 639	58,9	350 921	1,1	339 477
	Juin	2 052	7,3	1 678	3 151	2 703	62,1	353 360	3,8	344 937
	Juillet	2 136	23,8	1 661	2 949	2 562	64,8	345 335	2,4	340 216
	Août	1 753	14,2	1 705	2 660	2 550	66,9	348 758	4,3	347 011
	Septembre	1 712	24,8	1 769	2 404	2 498	70,8	349 923	8,1	347 524
	Octobre	1 682	23,2	1 714	2 102	2 387	71,8	332 461	1,4	339 163
	Novembre	1 291	15,8	1 695	1 591	2 406	70,4	339 703	2,5	347 241
	Décembre	916	14,1	1 535	912	2 292	67,0	347 103	5,4	356 916
2014	Janvier	987	-8,2	1 502	2 282	2 495	60,2	343 545	6,2	356 505
	Février	1 254	-3,6	1 542	2 178	2 390	64,5	357 061	6,8	360 652
	Mars	1 748	6,3	1 660	2 950	2 617	63,4	358 464	2,2	354 706
	Avril	2 098	14,1	1 634	3 436	2 712	60,3	362 586	3,9	354 681
	Mai	2 235	3,9	1 688	3 869	2 717	62,1	368 345	5,0	356 789
	Juin	2 188	6,6	1 659	3 384	2 665	62,3	367 489	4,0	358 686
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	6 041	1,6		10 098			351 179	2,8	
	T2 2014	6 521	7,9		10 689			366 205	4,3	
	Cumul 2013	10 062	3,5		17 393			345 976	2,7	
	Cumul 2014	10 510	4,5		18 099			361 699	4,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	703	4,3	73,0	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	702	4,4	72,7	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	704	4,3	72,6	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	704	4,5	72,5	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	707	4,6	72,8	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	713	4,7	73,2	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14	91,2	129,5	719	4,9	73,7	1 041
	Août	601	3,14	5,34	91,4	129,4	724	5,3	74,1	1 033
	Septembre	601	3,14	5,34	91,0	129,5	725	5,2	73,9	1 037
	Octobre	601	3,14	5,34	91,1	129,2	723	5,4	73,6	1 044
	Novembre	601	3,14	5,34	90,9	129,3	725	5,2	73,5	1 050
	Décembre	601	3,14	5,34	90,9	128,9	726	5,5	73,6	1 052
2014	Janvier	595	3,14	5,24	90,8	129,6	728	5,5	73,5	1 063
	Février	595	3,14	5,24	90,9	130,4	731	5,1	73,5	1 073
	Mars	581	3,14	4,99	90,9	132,5	737	4,8	73,6	1 072
	Avril	570	3,14	4,79	90,7	131,9	743	4,8	74,0	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	91,0	132,1	745	5,2	74,2	1 062
	Juin	570	3,14	4,79		132,1	744	5,5	74,1	1 063
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

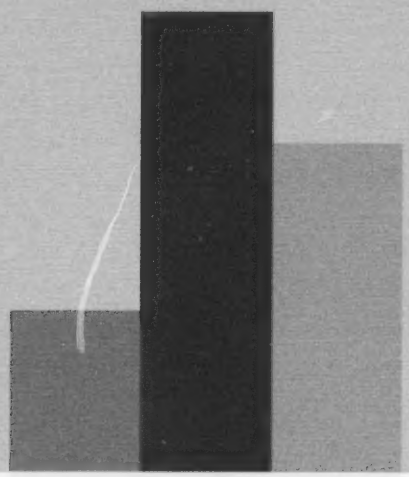
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64173_2014_M07